

MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI REP. n°7322

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE

PUBBLICHE TOSCANA – UMBRIA - FIRENZE -

SERVIZIO CONTRATTI

VERBALE DI GARA INFORMALE

L'anno duemilaquattordici il giorno 15 (quindici) nel mese di luglio alle ore 11,00 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze.

PREMESSO CHE:

-in data 18.04.2014 prot. n°333/C è stato pubblicato sul sito di questo Istituto e all'albo pretorio del Comune di Firenze l'**avviso per manifestazione di interesse** finalizzato ad un successivo espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ex art.122 comma 7 del D.Lgs. 12.04.2006 n°163 avente ad oggetto lavori di restauro di alcuni ambienti dell'Ostello del Carmine da adibire a sala polivalente al servizio del Centro Anziani in Piazza del Carmine n.19 in Firenze - perizia n°13556, con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante **offerta prezzi unitari** sull'importo a base di appalto (oneri di sicurezza esclusi) di cui all'artt.81 - 82 del codice dei contratti pubblici approvato con decreto legislativo 12 aprile 2006 n.163 e art.119 del D.P.R. n°207/2010 e con esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art.122 comma 9 e art.86 del D.Lgs. n°163/06 e successive mod. e int.; nel caso di offerte in numero inferiore a 10 non si procederà alla esclusione automatica e si sottoporranno a verifica ai sensi dell'art.86 comma 3 del D.Lgs. n.163/2006 e succ. mod. ed int., le offerte ritenute anormalmente basse a giudizio insindacabile della

stazione appaltante – **CIG:** 5796722651 - **CUP:** D19F14000030001 -

Importo complessivo € 135.305,45= così ripartite: € 129.886,02= per lavori
E € 5.419,43= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

-con provv.le n.1322/C del 17.04.2014 è stata autorizzata la indizione della manifestazione di interesse e la successiva procedura negoziata mediante invito alle n°15 imprese sorteggiate;

-con lettera d'invito del 9 (nove) giugno 2014 n°352/C di prot. è stata pertanto indetta per il 01.07.2014 tra le 15 Imprese sorteggiate una procedura negoziata (non preceduta da bando) ai sensi dell'art.122 comma 7 D. Lgs. 163/2006 e succ. mod. ed int. per l'appalto dei lavori succitati e con il criterio sopra segnalato;

-in data 01.07.2014 si è proceduto, in seduta pubblica, alla apertura della gara suddetta: a seguito della disamina della documentazione amministrativa presentata dai 13 concorrenti partecipanti, sono stati esclusi i concorrenti n°3 "Astra Soc. Coop. a r.l." di Fabriano (AN) e n°4 "Marchese S.r.l." di Signa dichiarando invece ammessi con riserva i concorrenti n°1 "PEGA.SO. S.a.s." di Montorio al Vomano (TE), n°8. "Ragionieri Restauri S.r.l." di Firenze, e "G.F. Costruzioni S.r.l." di Marcianise (CE) e ammessi i restanti concorrenti, come da verbale n°7321 di Rep. del 01.07.2014 al quale si rinvia;

-con provveditoriali n°575/C e n°576/C del 02.07.2014 sono state invitate rispettivamente le imprese "Ragionieri Restauri S.r.l." di Firenze e "G.F. Costruzioni S.r.l." di Marcianise (CE), ammesse con riserva nella seduta pubblica del 01.07.2014 per aver prodotto una cauzione provvisoria priva di autentica notarile, a regolarizzare la suddetta cauzione da sottoporre al

seggio di gara nella seduta del 15.07.2014;

-con provvedimento n°579/C del 02.07.2014, è stata invitata la impresa “PEGA.SO. S.a.s.” di Montorio al Vomano (Te), ammessa con riserva nella seduta pubblica del 01.07.2014 per aver prodotto una polizza priva di autentica notarile, a regolarizzare la suddetta polizza da sottoporre al seggio di gara nella seduta del 15.07.2014; con la suddetta provvedimento è stato altresì invitato il succitato concorrente, privo di attestato SOA, a comprovare, ai sensi dell’art.48 del D.Lgs.163/06, il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi di cui all’art.90 del D.P.R.207/2010 autocertificati in sede di gara;

-con raccomandata del 05.07.2014 la Impresa “PEGA.SO S.a.s.” di Montorio al Vomano (TE) ha trasmesso la documentazione richiesta con la succitata provvedimento n°579/C;

-con raccomandata del 09.07.2014 la Impresa “Ragionieri Restauri S.r.l.” di Firenze ha trasmesso la documentazione richiesta con la succitata provvedimento n°575/C;

- con nota trasmessa a mezzo fax del 03.07.2014 e successiva invio a mezzo PEC del 15.07.2014 la Impresa “G.F. Costruzioni S.r.l.” di Marcianise (CE), ha fornito chiarimenti in merito alla autentica della polizza prodotta in gara.

TUTTO CIO’ PREMESSO:

all’ora suindicata il Presidente, Dott. Giovanni Salvia, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze, alla presenza dei testimoni Dott.ssa Rosanna Azzolina e Sig.ra Federica Gallo e con l’assistenza della Dott.ssa Paola Chiriaco, Ufficiale Rogante del Provveditorato suddetto, dichiara aperta regolarmente la gara.

Il Presidente, esaminata preliminarmente la documentazione prodotta in gara dai concorrenti n°1 "PEGA.SO. S.a.s." di Montorio al Vomano (TE), n°8 "Ragionieri Restauri S.r.l." di Firenze e n°13 "G.F. Costruzioni S.r.l." di Marcianise (CE), in riscontro alle richieste provveditoriali di cui sopra, ammette i succitati concorrenti alle successive operazioni di gara sciogliendo così la riserva espressa nei loro confronti nella seduta del 01.07.2014.

Il Presidente procede quindi allo **spoglio delle offerte** e ne dà lettura:

01.PEGA.SO. S.a.s.	Montorio al V.(TE)	13,05%
02. A.C.E. S.r.l.	Albano Laziale (RM)	15,888%
03. Astra Soc. Coop. a r.l.	Fabriano (AN)	ESCLUSA
04. Marchese S.r.l.	Signa	ESCLUSA
05. EFFE 4 S.r.l	Forchia (BN)	23,733%
06. IMPRECAL S.r.l	Sirignano (AV)	26,325%
07.Edilizia San Giorgio S.r.l	Reggello (FI)	26,336%
08. Ragionieri Restauri S.r.l.	Firenze	25,773%
09.NC Edil Pitturazioni S.a.s.	Potenza	25,558%
10. Mannucci Geom. Vinicio S.r.l.	Firenze	25,368%
11.MAP General Contracts S.r.l.	Arezzo	23,485%
12.D66 S.r.l	Roma	26,057%
13. G.F. Costruzioni S.r.l.	Marcianise (CE)	ESCLUSA

Il succitato concorrente viene escluso in quanto, nella scheda offerta prezzi, ha indicato solo il prezzo offerto e non anche il corrispondente ribasso percentuale come invece previsto, in conformità all'art.119 del D.P.R.207/2010, al punto R2a della lettera di invito. Al riguardo si prende anche atto che, in considerazione della circostanza che la scheda offerta prezzi inviata

ai concorrenti non contempla, nella pagina finale, lo spazio per la indicazione anche del corrispondente ribasso percentuale, con provveditoriale inviata via fax n°552/C del 26.06.2014 tutte le imprese invitate sono state avvisate della necessità di indicare anche il succitato ribasso percentuale come richiesto dal punto R2a della lettera di invito in conformità alla normativa vigente.

In relazione all'art.122 comma 9 e art.86 del D.Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, richiamato nel bando di gara, il Presidente procede quindi al calcolo prescritto. Si calcola il 10% del numero delle offerte ammesse in gara che, arrotondato all'unità superiore, risulta pari a 1 (uno). Si procede quindi all'**esclusione automatica** rispettivamente della offerta di maggior ribasso e della offerta di minor ribasso:

07. Edilizia San Giorgio S.r.l	Reggello (FI)	26,336%
01. PEGA.SO. S.a.s.	Montorio al V.(TE)	13,05%

Si verifica la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse che risulta pari a 24,023%; si calcola poi la media aritmetica degli scarti dei ribassi percentuali che superano la detta media e che risulta pari a 1,793% che sommato alla media del 24,023% dà la **soglia di esclusione** del 25,816%. Si procede quindi all'esclusione automatica delle offerte che superano la percentuale di ribasso così calcolata e più precisamente le imprese:

06. IMPRECAL S.r.l.	Sirignano (AV)	26,325%
12.D66 S.r.l.	Roma	26,057%

IL PRESIDENTE

pertanto, secondo quanto previsto dagli artt.81 e 82 D.Lgs.163/2006 e 119 D.P.R.207/2010, dichiara aggiudicati i lavori di restauro di alcuni ambienti

dell'Ostello del Carmine da adibire a sala polivalente al servizio del Centro Anziani in Piazza del Carmine n.19 in Firenze - Perizia n°13556 al concorrente n°8 "**Ragionieri Restauri S.r.l.**" con sede in **Firenze, via L. S. Cherubini n°13** - codice fiscale **02055120485** con un ribasso del **25,773%** per l'importo di **€ 96.410,50=** oltre a **€ 5.419,43=** per oneri sicurezza e, pertanto, per un importo complessivo di **€ 101.829,93=** salva la superiore approvazione dell'Ente appaltante.

L'Impresa aggiudicataria ha fatto **riserva di subappalto** per lavorazioni riconducibili alla cat. OG11 ad imprese abilitate ai sensi della L.46/90.

Il Presidente, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art.48 (2° co.) e dell'art.140 (2° co.) del D.Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, dichiara secondo concorrente in graduatoria l'Impresa "~~Teenedil Sistemi S.r.l.~~" di Firenze. "NC Edil Pitturazioni s.a.s." di Potenza.

L'aggiudicatario ha fatto ricorso all'**avvalimento** indicando, quale impresa ausiliaria, per la cat. OG2 "Mugelli Costruzioni S.r.l." di Impruneta (FI) in possesso di attestato SOA per la succitata categoria; dalle verifiche effettuate sul Casellario Informatico dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici non risultano annotazioni rilevanti ai fini della partecipazione alla gara carico della succitata impresa; il concorrente risultato secondo in graduatoria risulta in possesso di attestazione SOA per succitata categoria e dalla visura effettuata presso il Casellario Informatico dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici non risultano annotazioni rilevanti ai fini della partecipazione alla gara carico della succitata impresa.

Del che è stato redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE

L'UFFICIALE ROGANTE

(Dott. Giovanni Salvia)

(Dott.ssa Paola Chiriaco)

I TESTIMONI

(Dott.ssa Rosanna Azzolina) _____

(Sig.ra Federica Gallo) _____